



Exposé

Vermietung einer Ladeneinheit
samt Lagermöglichkeit am Campus der
Universität Regensburg
93053 Regensburg, Universitätsstraße 31



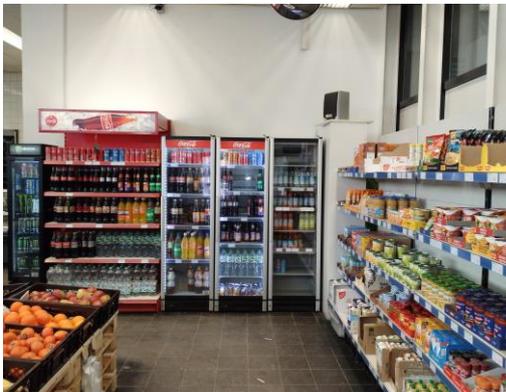
Ladeneinheit im Erdgeschoss, Eingangsbereich



Eingangsbereich; Kasse



Ladeneinheit



Ladeneinheit



Ladeneinheit



Untergeschoss, Lager



Untergeschoss, Lager



Kurzbeschreibung Mietgegenstand

Objektart:	Ladeneinheit mit Lagermöglichkeit am Campus der Universität Regensburg
Adresse:	Universitätsstraße 31 93053 Regensburg
Vermietungsfläche:	ca. 243 m ² , aufgeteilt in die Hauptnutzfläche im Erdgeschoss (124 m ²) und die Nebennutzfläche im Untergeschoss (119 m ²)
Derzeitige Nutzung:	Derzeit ist die Fläche an ein Lebensmittelgeschäft vermietet.
Mietbeginn:	01.01.2026

Vermietet wird die Immobilie wie beschrieben. Die auf den Fotos gezeigte Ausstattung (Regale, Kühltheken, Kasse etc.) steht im Eigentum des bisherigen Mieters und wird bei Vertragsende entfernt.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den nachstehenden Ausführungen.

Detailinformationen Mietgegenstand

Standort Campus der Universität Regensburg
Universitätsstraße 3
93053 Regensburg

Erschließung: voll erschlossen

Objekt: Gewerbliches Objekt;
Vermietet wird eine Ladeneinheit im Erdgeschoss mit einer Lagerfläche im Untergeschoss. Die Hauptnutzfläche im Erdgeschoss weist eine Fläche von ca. 124 m² auf. Die Lagerfläche mit direkter Anlieferungsmöglichkeit im Untergeschoss, weist eine Fläche von ca. 119 m² auf.

Denkmalschutz: ja

Energieausweis: nein, da Baudenkmal

Mietpreisvorstellung: Vermietung gegen Höchstgebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **28.05.2025** erbeten.

Eine Objektbesichtigung kann gerne nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Ansprechpartner: Herr Thomas Pirzer
Regionalvertretung Oberpfalz
Prüfeninger Straße 34
93049 Regensburg
Allg. E-Mail: poststelle.r@immobilien.bayern.de

Tel: +49 (941) 280339 13
Fax: +49 (941) 280339 20
E-Mail: Thomas.Pirzer@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab, das mindestens auf die Punkte Miethöhe (monatliche Kaltmiete), bisherige Tätigkeit, Nutzungskonzept sowie Schufa- und Bankauskunft eingeht. Juristische Personen werden zudem gebeten, ihrem Mietpreisgebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen. Es kann auch das beigefügte Muster eines Mietpreisgebotes verwendet werden. Gebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Bitte senden Sie die vollständigen Unterlagen innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Regionalvertretung Oberpfalz
Prüfeninger Straße 34
93049 Regensburg**

oder per Mail an

poststelle.r@immobilien.bayern.de

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe beziffert Gebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Mietvertrag. Die Liegenschaft wird vermietet wie sie liegt und steht (Beschaffenheitsvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und der Vermietung verbundenen Kosten trägt der Mieter. Die Vermietung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte die Vermietung aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Vermieter daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle einer Vermietung werden keine Auskünfte über den Mieter erteilt.

Vom Vermieter wird keine Gewähr übernommen, dass das Objekt für den geplanten Verwendungszweck des Mieters geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind vom Mieter abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein.

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberpfalz, Prüfeninger Straße 34, 93049 Regensburg
Tel.: +49 (941) 280339-10, Email: poststelle.r@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

- Anlage 1 - Mietpreisgebot
- Anlage 2 - Lageplan
- Anlage 3 - Grundrissplan

Anlage Preisgebot - Vermietung einer Ladeneinheit samt Lagermöglichkeit am Campus der Uni Regensburg

Bitte senden Sie Ihr Mietpreisgebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberpfalz, Prüfeninger Straße 34, 93049 Regensburg zurück.
Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Vermietung einer Ladeneinheit samt Lagermöglichkeit am Campus der Universität Regensburg
93053 Regensburg, Universitätsstraße 31**

Gebot Vermietung einer Ladeneinheit samt Lagermöglichkeit am Campus der Uni Regensburg, 93053 Regensburg, Universitätsstraße 31

Regionalvertretung Oberpfalz
Prüfeninger Straße 34
93049 Regensburg

Mietpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Vermietung einer Ladeneinheit samt Lagermöglichkeit am Campus der Uni Regensburg
93053 Regensburg, Universitätsstraße 31**

Mein / Unser Mietpreisgebot für die vorstehende Liegenschaft beträgt:

_____ EUR/mtl.

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein.

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift