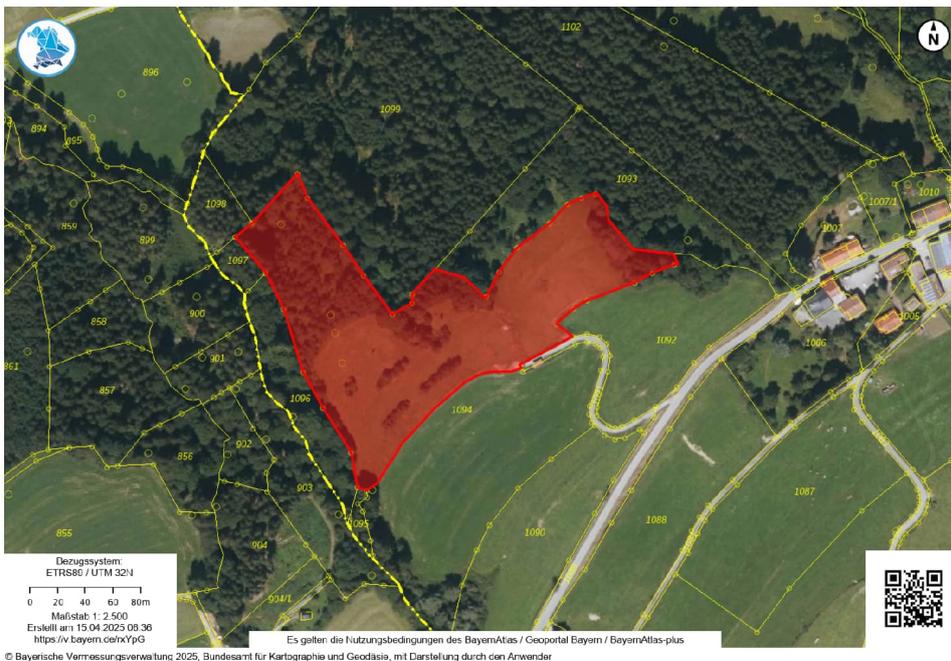




Exposé

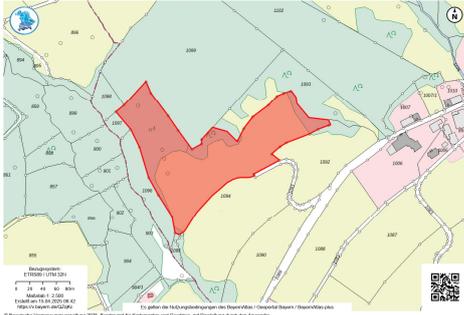
Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg
87466 Oy-Mittelberg,



Luftbild, © Bay. Vermessungsverwaltung (2025)

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Augsburg
Zeuggasse 3
86150 Augsburg
Allg. E-Mail: poststelle.a@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





Lageplan Mikrolage, © Bay. Vermessungsverwaltung (2025)



Lageplan Makrolage, © Bay. Vermessungsverwaltung

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg
Lage:	87466 Oy-Mittelberg Landkreis Oberallgäu Regierungsbezirk Schwaben
Verkaufsfläche:	ca. 26.300 m ²
Derzeitige Nutzung:	Über einen Teil der Verkaufsfläche besteht aktuell ein Pflegevertrag. Dieser kann durch den Verkäufer anlässlich des Verkaufs mit einer Frist von drei Monaten gekündigt werden.
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Zum Verkauf steht eine Teilfläche von ca. 26.300 m² aus der FINr. 1094 Gem. Mittelberg. Die genaue Lage ist im beigefügten Luftbild bzw. Lageplan rot hinterlegt.

Standort

Das Grundstück liegt etwa 3 km westlich vom Ortskern des Luftkurortes Oy-Mittelberg entfernt und ist von dort aus in etwa 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Verkehrsanbindung

Das Grundstück erreichen Sie am besten durch Individualverkehr.

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	1094 (BVNr.: 46)
Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
FIST.-Größe:	43.511 m ²

Beschreibung:	Untere Viehweide, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche
Altlasten (FIS):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Kempten
Grundbuch von:	Mittelberg, Band: 86, Blatt: 2299
Gemarkung:	Mittelberg
Abteilung II:	Geh- und Fahrrecht (Winterfahrrecht) - ausschließlich in der Zeit vom 15. Oktober bis 15. April zu nutzen - für den jeweiligen Eigentümer des Abfindungs-FIS. 1093 und 1096
Abteilung III:	lastenfrei

Erschließung

Das Grundstück ist nicht erschlossen.

Bau- und Planungsrecht

Der Flächennutzungsplan weist für das Grundstück Flächen für die Landwirtschaft aus; ein Bebauungsplan existiert nicht; eine bauliche Nutzung ist daher gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Eckpunkte Kaufvertrag

- Das Objekt wird verkauft wie es liegt und steht, d.h. für Zustand und Nutzbarkeit wird keine Gewähr übernommen. Die Einholung von erforderlichen Genehmigungen für wie auch immer geartete Nutzungen des Anwesens ist alleinige Sache des Erwerbers.
- Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Die Pläne sind für Berechnungen nicht geeignet. Alle Angaben (auch Zahlen- und Größenangaben) in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgeblich ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag.
- Der Kaufpreis ist i.d.R. fällig sobald die notariellen Voraussetzungen gegeben sind und die Fälligkeitsmitteilung des jeweiligen Notars erfolgt ist. Bei Überschreitung des Zahlungsziels werden Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe von 5 bzw. 9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz gem. § 288 BGB berechnet.
- Besitz, Nutzen und Lasten gehen i.d.R. mit vollständiger Kaufpreiszahlung auf den Erwerber über.

- Der Verkäufer haftet nur für ungehinderten Besitzübergang und grundbuchmäßig lastenfreien Übergang soweit möglich, sonst für nichts, insbesondere nicht für die Größe des Verkaufsobjekts.
- Vermessungs- und Abmarkungskosten trägt der Erwerber.
- Das Geh- und Fahrrecht ist zu übernehmen und kann nicht gelöscht werden.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **14.07.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Das Grundstück ist frei zugänglich und kann jederzeit besichtigt werden.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Augsburg
Zeuggasse 3
86150 Augsburg
Allg. E-Mail: poststelle.a@immobilien.bayern.de
Herr Alexander Kottas
Tel: +49 (821) 543129 23
Fax: +49 (821) 543129 11
E-Mail: Alexander.Kottas@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg 87466 Oy-Mittelberg

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Augsburg
Zeuggasse 3
86150 Augsburg**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Augsburg, Zeuggasse 3, 86150 Augsburg
Tel.: +49 (821) 543129-10, Email: poststelle.a@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Gebot Exposé - Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Augsburg, Zeuggasse 3, 86150 Augsburg zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg
87466 Oy-Mittelberg**

Gebot Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg, 87466 Oy-Mittelberg

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Augsburg
Zeuggasse 3
86150 Augsburg

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Landwirtschaftliches Grundstück in Oy-Mittelberg
87466 Oy-Mittelberg,**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift