



Exposé

Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle
88239 Wangen im Allgäu, Kernaten 4



© IMBY: Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Str. 13
97082 Würzburg
Allg. E-Mail: poststelle.wue@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





© IMBY: Garten auf Fl.Nr. 1918/4, Gem. Schomburg



© IMBY: Schuppen auf Fl.Nr. 1918/4, Gem. Schomburg

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle
Adresse:	Kernaten 4 88239 Wangen im Allgäu Landkreis Ravensburg
Verkaufsfläche:	1.276 m ²
Derzeitige Nutzung:	vermietet
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Objektart:	Garten mit Schuppen
Adresse:	Kernaten 4 88239 Wangen im Allgäu Landkreis Ravensburg
Verkaufsfläche:	1.309 m ²
Derzeitige Nutzung:	vermietet
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Die Stadt Wangen im Allgäu im Südosten Baden-Württembergs hat ca. 28.000 Einwohner und ist nach Ravensburg die zweitgrößte Stadt des Landkreises Ravensburg. Die Stadt Wangen im Allgäu gliedert sich in die Kernstadt und sechs Ortschaften: Deuchelried, Karsee, Leupolz, Neuravensburg, Niederwangen und Schomburg. Schomburg besteht wiederum aus den Ortsteilen Primisweiler und Haslach.

Verkehrsanbindung

Auto:

Wangen im Allgäu ist über die A96 anfahrbar. Den Stadtteil Schomburg erreicht man über die Bundesstraße 32 und weitere Landstraßen.

Zug und Bus:

Wangen verfügt über einen Bahnhof (Strecke Lindau - München, Hergatz - Aulendorf).

Buslinien des Bodo (Bodensee-Oberschwaben Verkehrsverbund) sowie Fernbuslinien sorgen überregional für Mobilität.

Flugzeug:

Flughafen Memmingen (ca. 35 Autominuten)

Flughafen Friedrichshafen (ca. 40 Autominuten)

Flughafen Stuttgart (ca. 120 Autominuten)

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	1918/1
Objektart:	Wohnbaugrundstück, bebaut mit Haus
FIST.-Größe:	1.276 m ²
Beschreibung:	Wohnbaufläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Ravensburg
Grundbuch von:	Schomburg, Blatt: 1564
Gemarkung:	Schomburg
Abteilung II:	siehe Anlage
Abteilung III:	lastenfrei

Flurstück-Nr.:	1918/4
Objektart:	Wohnbaugrundstück, bebaut mit Schuppen
FIST.-Größe:	1.309 m ²
Beschreibung:	Wohnbaufläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Ravensburg
Grundbuch von:	Schomburg, Blatt: 1564

Gemarkung: Schomburg
 Abteilung II: siehe Anlage
 Abteilung III: lastenfrei

Erschließung:
 voll erschlossen

Bau- und Planungsrecht

Außenbereich gemäß § 35 BauGB

Gebäude und Außenanlagen

Gebäude **Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle**

Wohnhaus mit Stall- und Scheunengebäuden, Nebengebäude

Altlasten (Gebäude): keine bekannt

Energiedaten laut Energieausweis gemäß § 16a EnEV 2014

Art Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: H

BJ im Energieausweis: 1937

Energieträger: Stückholz, Strom-Mix

E-Verbrauch/-Bedarf: 290,2 kWh/(m²a)

Energieausweis gültig bis: 22.08.2028

Keller: Heizungskeller, Vorratskeller, Kellerraum

Erdgeschoss: Flur mit Windfang und Treppe, Wohnzimmer, Küche, Bad, Speis, WC

Obergeschoss: Flur mit Treppe, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleide, WC

Dachboden

Nutzfläche: Kellergeschoss ca. 85 m²
 Erdgeschoss ca. 85 m²
 Obergeschoss ca. 85 m²
 Dachboden ungedämmt ca. 98 m²
 Stallungen mit Scheune ca. 200 m²

Gebäude 2 **Nichtwohngebäude**

Holzschuppen

Altlasten (Gebäude): keine bekannt

Energiedaten laut Energieausweis gemäß § 16a EnEV 2014

Art Energieausweis: Nicht erforderlich

Begründung: Unbeheiztes Gebäude

Sonstige Informationen

Zum Verkauf stehen das Wohnhaus mit Stallungen und Scheunengebäuden auf Fl.Nr 1918/1, Gem. Schomburg sowie die gegenüberliegende Fläche Fl.Nr. 1918/4, Gem. Schomburg welche derzeit als Garten zum Wohnhaus dient und mit einem Schuppen bebaut ist. Das Anwesen ist derzeit vermietet.

Der Weg Fl.Nr. 1918/5, Gem. Schomburg wurde zwischenzeitlich an die Stadt Wangen verkauft (Grundbuchvollzug steht noch aus).

Das Grundstück mit Haus (Fl.Nr. 1918/1, Gem. Schomburg) und der Garten (Fl.Nr. 1918/4, Gem. Schomburg) wurde aus der ursprünglichen Gesamtfläche von ca. 7 ha herausgemessen (Grundbuchvollzug steht ebenfalls aus).

Hinsichtlich der Sicherung der Abwasserleitung ist eine Baulastübernahme für Fl.Nr. 1918/1, Gem. Schomburg im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **30.10.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Bitte beachten Sie, dass eine Objektbesichtigung nur mit den Bestbietern durchgeführt werden kann. Eine vorherige Besichtigung ist nicht möglich.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Unterfranken

Georg-Eydel-Str. 13

97082 Würzburg

Allg. E-Mail: poststelle.wue@immobilien.bayern.de

Frau Magdalena Amrehn

Tel: +49 (931) 260785 52

Fax: +49 (931) 260785 51

E-Mail: Magdalena.Amrehn@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle 88239 Wangen im Allgäu, Kernaten 4

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Unterfranken Georg-Eydel-Str. 13 97082 Würzburg

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Str. 13, 97082 Würzburg
Tel.: +49 (931) 260785-50, Email: poststelle.wue@immobilien.bayern.de
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-3800, poststelle@immobilien.bayern.de

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de

3. Zwecke der Datenverarbeitung / Empfänger von Daten

Die Immobilien Freistaat Bayern verarbeitet die erhobenen Daten zum Zwecke der Erfüllung und Pflege geschlossener Verträge (z. B. Mietverträge, Pachtverträge, Kaufverträge, Dienstleistungsverträge, Gestattungsverträge, Rechte an Grundstücken, Vergaben im Rahmen der Grundbesitzbewirtschaftung) sowie in Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der Immobilien- und Rechteverwaltung des Freistaates Bayern. Dies schließt die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen von Vertragsanbahnungen und Ausschreibungen von Leistungen bei Vergaben, Ankaufs- und Anmietgesuchen sowie Verkaufs- und Vermietangeboten einschließlich der Übermittlung von relevanten Daten an Kaufinteressenten ein. Diese Daten werden an die grundbesitzbewirtschaftende bzw. nutzende Dienststelle übermittelt. Soweit im Rahmen der Verarbeitung notwendig, können Katastrerauszüge oder Einsichten gem. §§ 133 Abs. 2, 12 Grundbuchordnung erfolgen.

Soweit sich die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle zum Zwecke der Vertragserfüllung Servicedienstleistern, insbesondere bei der Heizkosten- und Warmwasserabrechnung oder Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten bedient, können diese Daten, soweit notwendig, an diese Auftragnehmer zweckgebunden übermittelt werden.

Bei bestehenden Dienstwohnungsverhältnissen verarbeitet die Immobilien Freistaat Bayern im Rahmen der gesetzlichen Aufgaben als Festsetzungsbehörde die personenbezogenen Daten und übermittelt in diesen Fällen soweit erforderlich die jeweils notwendigen Daten an die zuständige Bezugsstelle des Landesamtes für Finanzen und die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle sowie bei angemieteten Dienstwohnungen die Nutzerdaten an den jeweiligen Vermieter.

Im Falle von notwendigen Übermittlungen von Daten bei Mieterhöhungsverlangen gem. § 558a Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) oder zu begründenden Festsetzungsbescheiden zur Dienstwohnungsvergütung können diese an Empfänger des Mieterhöhungsverlangens oder andere Bescheidadressaten der Festsetzungsbescheide übermittelt werden; für die Generierung von Vergleichsmieten können rein immobilienbezogene Lage- und Beschaffenheitsmerkmale bei der Einholung von Vergleichsobjekten verwendet werden.

Die für Buchhaltungszwecke notwendigen Daten werden an Buchhaltungsdienstleister übermittelt. Die notwendigen Daten zur Zahlungsabwicklung werden an Buchhaltungsdienstleister, Kreditinstitute und die Staatsoberkasse Landshut übermittelt. Sollten Zahlungsfristen nicht eingehalten werden, so werden ausstehende Zahlungen durch das zuständige Fiskalat am Landesamt für Finanzen gerichtlich geltend gemacht. Die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten werden dann dem zuständigen Fiskalat am Landesamt für Finanzen und etwaig damit beauftragte Rechtsanwälte übermittelt. Auf die Übermittlung von Daten an den Obersten Rechnungshof bzw. die Staatlichen Prüfungsämter im Rahmen einer Rechnungsprüfung oder an den Landesbeauftragten für den Datenschutz als Aufsichtsbehörde wird hingewiesen.

Die für die Durchführung des Jahresabschlusses notwendigen Daten werden an Wirtschaftsprüfungsdienstleister übermittelt. Zu vernichtende Datenträger können an Dienstleister zur Datenvernichtung übermittelt werden.

Soweit für Liegenschaften im Rahmen eines Verwaltervertrages ein Dienstleister in Vertretung des Freistaats Bayern auch für Abschluss, Durchführung und Abwicklung der Mietverhältnisse beauftragt ist, werden die Daten im Wege der Auftragsdatenverarbeitung erhoben und verarbeitet sowie, soweit erforderlich, an die Kommune im Rahmen der Abwicklung der Belegungsrechte übermittelt oder von der Kommune an den Vermieter übermittelt.

Bei Jagdpacht- und Landpachtverträgen werden soweit erforderlich und zulässig Daten an die entsprechen zuständigen Behörden nach dem Bundesjagdgesetz bzw. dem Bayerischen

Jagdgesetz sowie dem Landpachtverkehrsgesetz / Bayerisches Agrarstrukturgesetz übermittelt.

Soweit die personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme auch durch die staatlichen Rechenzentren sowie, soweit erforderlich, temporär im Rahmen der Wartung, Pflege, Aufbereitung und Fehlerbehebung der Daten durch Auftragsdatenverarbeiter. Eine Übermittlung an Empfänger in Drittländern findet nicht statt.

Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung ergeben sich, soweit nicht vorstehend genannt, aus Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO, Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. §§ 3, 6 Abs. 2 Satz 1 Dienstwohnungsverordnung (DWV), Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG), Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Art. 2 Gesetz über die Immobilien Freistaat Bayern, Art. 23 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Bayerische Haushaltsordnung (BayHO), Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO, Art. 6 Abs. 1 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 BayDSG i.V.m. Art. 95 BayHO, Art. 5 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO i.V.m. § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB bzw. Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO i.V.m. § 6 Abs. 2 DWV, Art. 39 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz, Art. 87 BayHO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG, Art. 75 BayHO.

4. Die personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie dies für den Verarbeitungszweck erforderlich ist oder nach haushaltsrechtlichen Vorschriften oder anderen Bestimmungen vorgeschrieben ist. In der Regel werden die Daten gem. Nr. 22 bis 26 der Verwaltungsvorschriften zu Art. 71 BayHO für mindestens drei Jahre nach Ende des konkreten Verarbeitungszwecks aufbewahrt, soweit sich nicht aus haushaltsrechtlichen, zivilrechtlichen, handelsrechtlichen oder steuerrechtlichen Rechtsgrundlagen wie anderen Verwaltungsvorschriften darüber hinausgehende Speicherfristen ergeben. Nicht mehr aufzubewahrende Unterlagen bei der Immobilien Freistaat Bayern werden nach Art. 6 Bayerisches Archivgesetz behandelt.
5. Weiterhin möchten wir Sie über die Ihnen zustehenden Rechte nach der DSGVO informieren:
 - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
 - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
 - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
 - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
 - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
 - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie wie folgt erreichen:
Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD)
Wagmüllerstr. 18, 80538 München
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München
Tel. 089/212672-0, Fax 089/212672-50
E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de, Internet: www.datenschutz-bayern.de
6. Sofern die Verarbeitung der Daten nicht auf Basis der in Nr. 3 genannten Zwecke sondern abweichend auf Basis einer gesondert erteilten Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.
7. Soweit zur Vertragserfüllung oder Gebotsabgabe sowie Vergabe der Leistung notwendig, sind Sie verpflichtet, die aus den vergaberechtlichen Vorschriften oder den zivilrechtlichen Mindestangaben für die Vertragserfüllung resultierenden Angaben zu machen, da ansonsten eine öffentliche Auftragsvergabe oder ein Vertragsschluss nicht möglich ist.

Anlagen:

Anlage – Gebot Exposé - Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle

Anlage Luftbild

Geoportal Baden-Württemberg



<https://www.geoportal-bw.de>
Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de"

Anlage Lageplan

Geoportal Baden-Württemberg

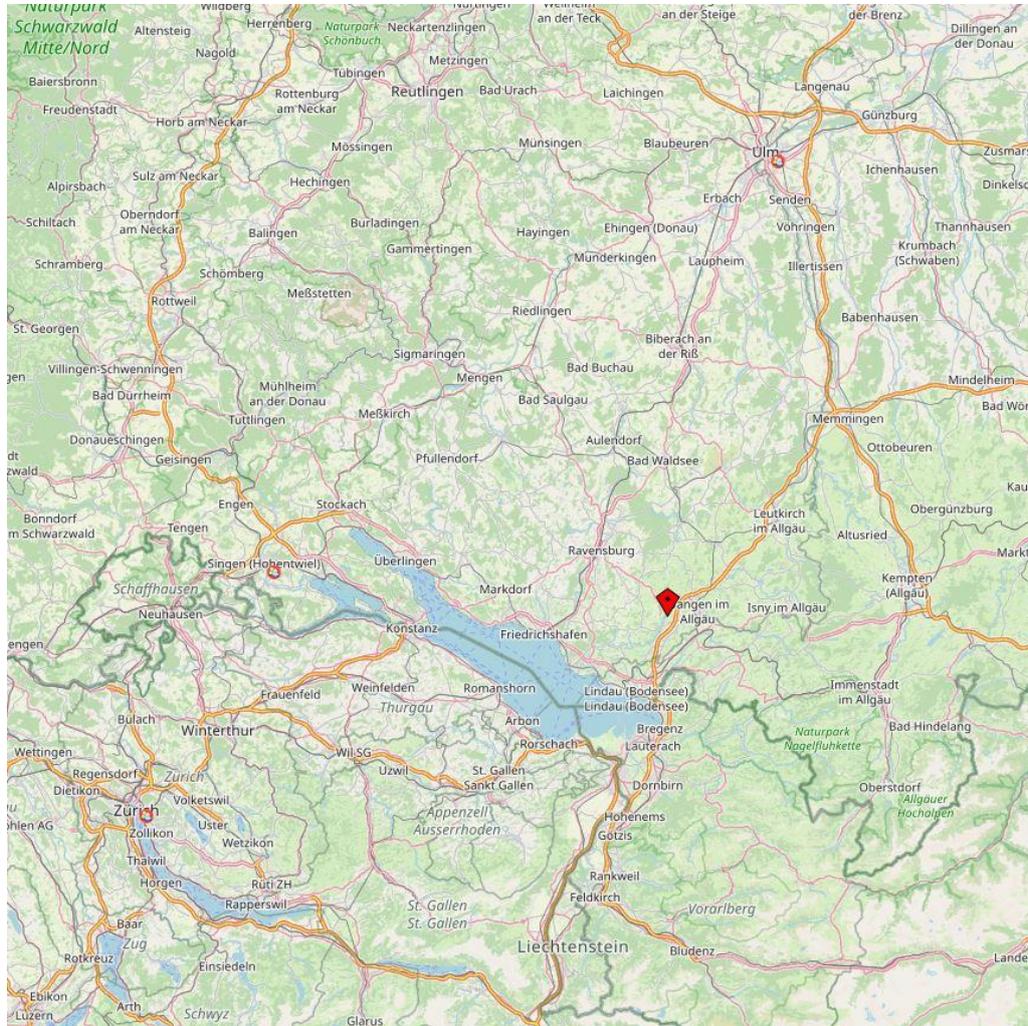


<https://www.geoportal-bw.de>
Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>



Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de"

Anlage Umgebungskarte



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende,
<http://www.openstreetmap.org/copyright>

Auszug Grundbuch Abteilung II

Brunnenstübenlast siehe Servitutenbuch Bl. 18 b.
Aus Heft Nr. 40 hierher mitübertragen am 30. Januar 1990.

Belastungen des fr. Flst. 18/1 - 78712 qm:

Grunddienstbarkeit für

Geb. Nr. 10,

bestehend in einem Geh- und Fahrrecht.

Bezug: Bewilligung vom 08. April 1954.

Eingetragen am 11. November 1954.

Hierher mitübertragen aus Heft Nr. 40 am 30. Januar 1990.

Belastung des fr. Flst. 18/1 - 78712 qm: **Grunddienstbarkeit** für

Parz. Nr. 18/2

bestehend in einem Geh- und Fahrrecht auf dem Weg.

Eingetragen am 21. Januar 1957.

Hierher mitübertragen aus Heft Nr. 40 am 30. Januar 1990.

Grunddienstbarkeit für den

**jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Geb. Nr. 11 Kernaten
(GBH 251 I 1)**

betr. Duldung einer Wasserleitung.

Bezug: Bewilligung vom 04. April 1967.

Eingetragen am 17. April 1967.

Hierher mitübertragen aus Heft Nr. 40 am 30. Januar 1990.

Belastung des fr. Flst. 18/1 - 78712 qm:

Grunddienstbarkeit für den

jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Geb. Nr. 11 Kernaten

betr. Duldung von Sammelschächten und einer Wasserleitung.

Bezug: Bewilligung vom 04. April 1967.

Eingetragen am 17. April 1967.

Hierher mitübertragen aus Heft Nr. 40 am 30. Januar 1990.

Belastung des fr. Flst. 18/1 - 78712 qm:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die
Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart

betreffend Haltung einer Mittelspannungsfreileitung und
Benutzungsbeschränkung.

Bezug: Bewilligung vom 16. September 1970.

Eingetragen am 11. Dezember 1970.

Hierher mitübertragen aus Heft Nr. 40 am 30. Januar 1990.

Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für den

jeweiligen Eigentümer des Flst. 1904/1,1904/3

Bezug: Bewilligung vom 16.05.1997.

(Urkunde des stv. Ratschreibers der Stadt Wangen im Allgäu,
Soll. Verz. I/1997 Nr. 9).

Eingetragen am 24.09.1997.

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für die Stadt Wangen im Allgäu

Bezug: Bewilligung vom 26.11.1997.
(Urkunde des Notariats Wangen im Allgäu 3, UR.Nr. 1272/1997)
Eingetragen am 05.12.1997.

Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht mit Nebenrechten) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 1917/6, 1917/4, 1917/9

Bezug: Bewilligung vom 02.07.1998
(Urkunde des Notariats Wangen im Allgäu, 3 UR.Nr. 700/1998)
Eingetragen am 22.07.1998.

Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs des Landkreises Ravensburg

auf Übertragung des Eigentums an einer Teilfläche (ca. 615m²).
Bezug: Bewilligung vom 12.06.2008
(Notariat Wangen im Allgäu, 3 UR Nr. 736/2008).
Eingetragen am 25.06.2008.

Nr. 1-10 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 15.02.2011.

Seibel

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdkabel- nebst Telekommunikationskabelrecht) für Netze BW GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 747734).

Bezug: Bewilligung vom 03.06.2019.
Eingetragen (52/817/19) am 22.10.2019.

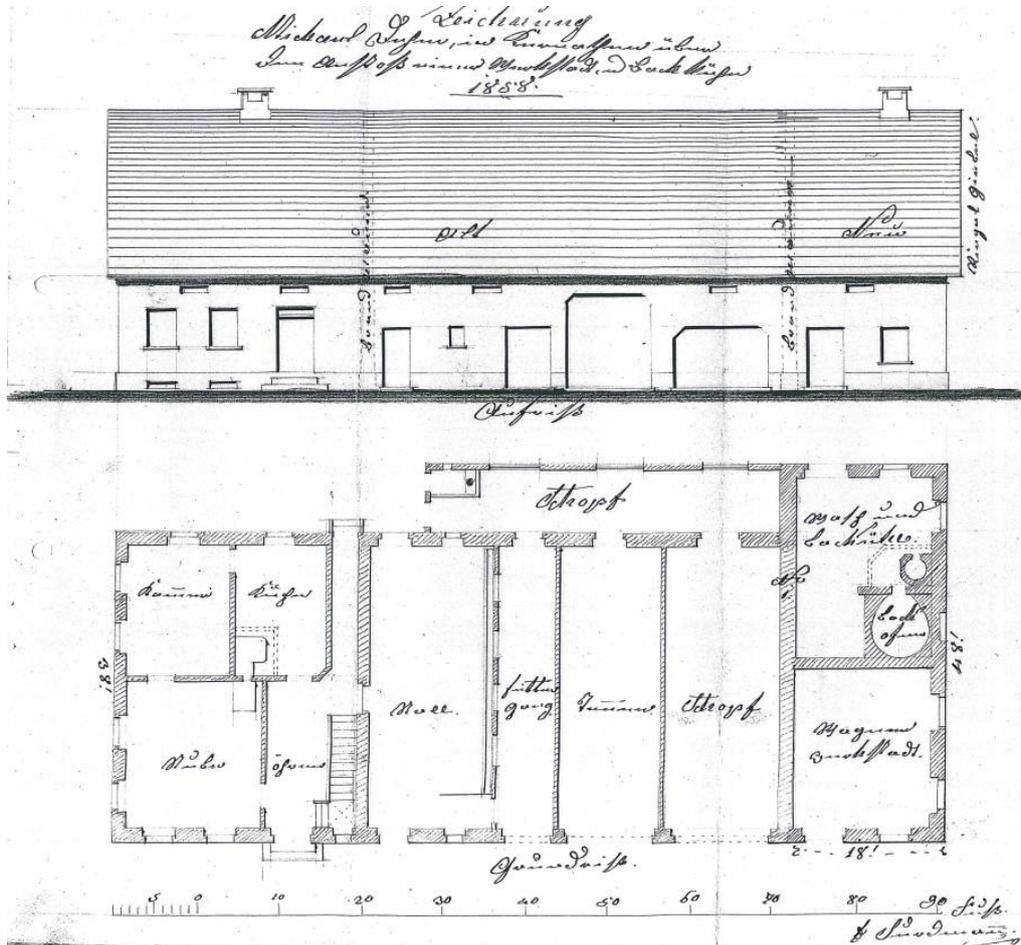
Fuhrmann

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Verlegung, Betrieb, Unterhaltung und Erneuerung elektrischer Erdkabel mit Zubehör nebst Telekommunikationskabel sowie Benutzungs- und Betretungsrecht) für Netze BW GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart, HRB 747734).

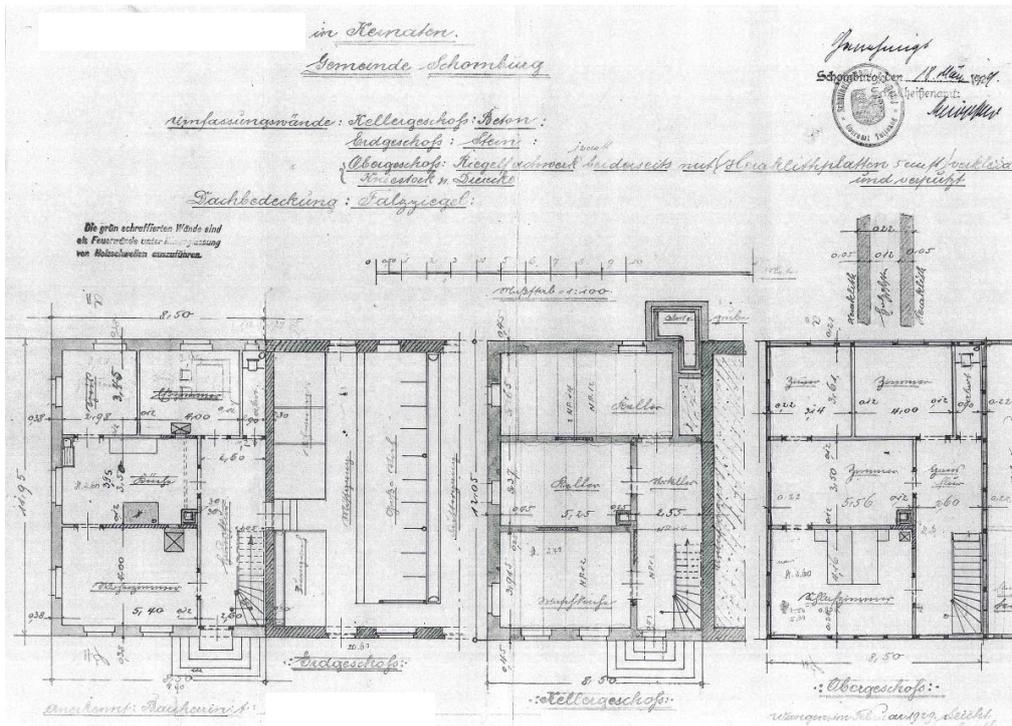
Bezug: Bewilligung vom 21.08.2020.
Eingetragen (51/35/20) am 17.11.2020.

Scherer

Anlage Grundrisse/Ansichten



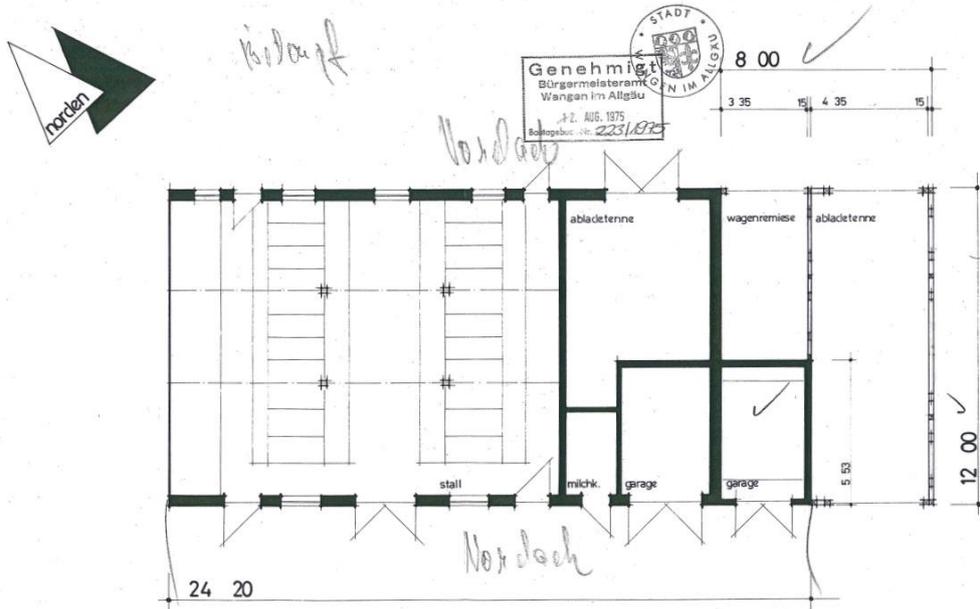
Ursprünglicher Grundriss 1888



Grundriss KG, EG, OG 1929



Ansichten



anbau	dehm	kernaten
gefertigt	<i>Kranke</i>	anerkannt
am 10. 6. 75	HELMANN KRANKE	kernaten
architekt	BAUUNTERNEHMEN	bauherr
		10. 6. 75

Bildergalerie



© IMBY: Holzofen im Keller



© IMBY: Keller



© IMBY: Dachboden



© IMBY: Badezimmer



© IMBY: Küche



© IMBY: Rückansicht Gebäude



© IMBY: Holzlager und Scheune

Gebot Exposé - Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Str. 13, 97082 Würzburg zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle
88239 Wangen im Allgäu, Kernaten 4**

Gebot Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle, 88239 Wangen im Allgäu, Kernaten 4
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Str. 13
97082 Würzburg

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Wohnhaus mit ehemaliger Hofstelle
88239 Wangen im Allgäu, Kernaten 4**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift