



Exposé

Landwirtschaftsflächen
96132 Aschbach, Nähe Heuchelheimer Straße



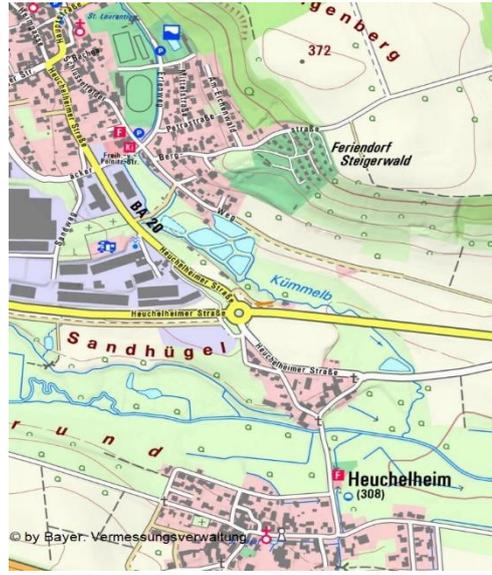
Fl.Nr. 419 Aschbach

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg
Allg. E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





Fl.Nr. 419/8 Aschbach



Übersichtskarte

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Landwirtschaftsflächen
Adresse:	Nähe Heuchelheimer Straße 96132 Aschbach Landkreis Bamberg Regierungsbezirk Oberfranken
Verkaufsfläche:	2.723 m ²
Derzeitige Nutzung:	Land- und Forstwirtschaft
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Verkehrsanbindung

Direkt an der Heuchelheimer Straße am Kreisverkehr

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	419 (BVNr.: 2)
Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
FIST.-Größe:	2.639 m ²

Beschreibung: Nähe Heuchelheimer Straße, Waldfläche und Ödland, Wald- und Landwirtschaftsfläche

Lage FIST.: Heuchelheimer Straße

Naturschutz: Kein Eintrag

Altlasten (FIST): keine bekannt

Grundbuchangaben:

Amtsgericht: Bamberg

Grundbuch von: Aschbach, Blatt: 1290

Gemarkung: Aschbach

Abteilung II: Lfd.Nr. 1 Stromleitungsrecht für Energieversorgung Oberfranken

Abteilung III: Keine

Flurstück-Nr.: **419/8 (BVNr.: 2)**

Objektart: Landwirtschaftliche Fläche

FIST.-Größe: 84 m²

Beschreibung: Nähe Heuchelheimer Straße, Waldfläche und Ödland, Wald- und Landwirtschaftsfläche

Lage FIST.: Heuchelheimer Straße

Naturschutz: Kein Eintrag

Altlasten (FIST): keine bekannt

Grundbuchangaben:

Amtsgericht: Bamberg

Grundbuch von: Aschbach, Blatt: 1290

Gemarkung: Aschbach

Abteilung II: Lfd.Nr. 1 Stromleitungsrecht für Energieversorgung Oberfranken

Abteilung III: Keine

Erschließung

Keine

Bau- und Planungsrecht

Außenbereich nach § 35 BauGB

Baum- und Wiesenbestand

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **25.07.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Eine Objektbesichtigung kann gerne nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Oberfranken

Schranne 3

96049 Bamberg

Allg. E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de

Herr Horst Säger

Tel: +49 (951) 301811 91

Fax: +49 (951) 301811 99

E-Mail: Horst.Saeger@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Landwirtschaftsflächen 96132 Aschbach, Nähe Heuchelheimer Straße

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Oberfranken Schranne 3 96049 Bamberg

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg
Tel.: +49 (951) 301811-81, Email: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Gebot Exposé - Landwirtschaftsfläche

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Landwirtschaftsflächen
96132 Aschbach, Nähe Heuchelheimer Straße**

Gebot Landwirtschaftsfläche, 96132 Aschbach, Nähe Heuchelheimer Straße
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Landwirtschaftsflächen
96132 Aschbach, Nähe Heuchelheimer Straße**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift