



Exposé

Grundstück in Mischgebiet
97956 Werbachhausen, Klingenstr. 13



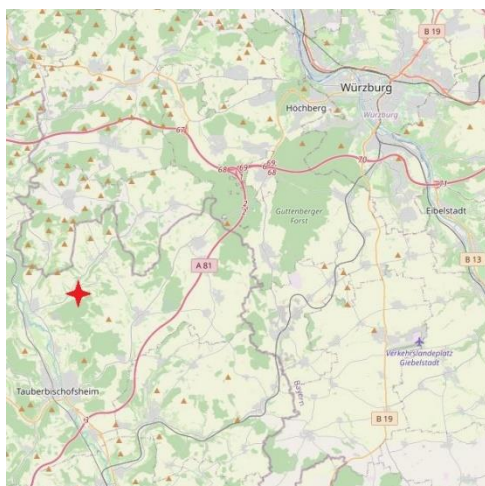
Ansicht Scheunenruine

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen
Allg. E-Mail: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende,
<http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende,
<http://www.openstreetmap.org/copyright>

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Grundstück in Mischgebiet
Adresse:	Klingenstr. 13 97956 Werbachhausen Landkreis Main-Tauber-Kreis
Verkaufsfläche:	592 m ²
Derzeitige Nutzung:	Scheunenruine und verbuschtes Hanggrundstück
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Werbachhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Werbach im Main-Tauber-Kreis in Baden-Württemberg. Werbachhausen liegt im Taubertal zwischen Werbach und Wenkheim.

Quelle: Wikipedia

Verkehrsanbindung

Die Scheunenruine liegt in der Klingenstr. 13. Das Hanggrundstück grenzt hinter dem Grundstück der Scheune an und ist über einen Feldweg anfahrbar.

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	735 (BVNr.: 1)
Objektart:	Waldgrundstück
FlSt.-Größe:	495 m ²

Beschreibung: Hinter den Häusern
Altlasten (FIST): keine bekannt
Grundbuchangaben:
Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Grundbuch von: Werbachhausen, Blatt: 316
Gemarkung: Werbachhausen
Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Flurstück-Nr.: 431 (BVNr.: 2)
Objektart: Wohnbaugrundstück, bebaut mit Scheunenruine
FIST.-Größe: 97 m²
Beschreibung: Klingenstr. 13
Altlasten (FIST): keine bekannt
Grundbuchangaben:
Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Grundbuch von: Werbachhausen, Blatt: 316
Gemarkung: Werbachhausen
Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Erschließung

voll erschlossen

Bau- und Planungsrecht

Mischgebiet und Außenbereich

Gebäude und Außenanlagen

Zum Verkauf stehen zwei benachbarte Grundstücke in Werbachhausen. Die FINr. 431 liegt in der Klingenstr. 13 und ist mit einer Scheunenruine bebaut. Das Dach ist eingestürzt und das Innere ist mit Büschen eingewachsen. Die Natursteinmauern sind noch in einem guten Zustand. Das Grundstück ist voll erschlossen. Es liegt im Mischgebiet. Dahinter, in nordöstlicher Richtung angrenzend liegt die FINr. 735. Ein Hanggrundstück mit 495 m² im Außenbereich.

Art Energieausweis: Nicht erforderlich

E-Mail: Oliver.Schick@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Grundstück in Mischgebiet 97956 Werbachhausen, Klingenstr. 13

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen Im Luitpoldpark 1 97688 Bad Kissingen

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

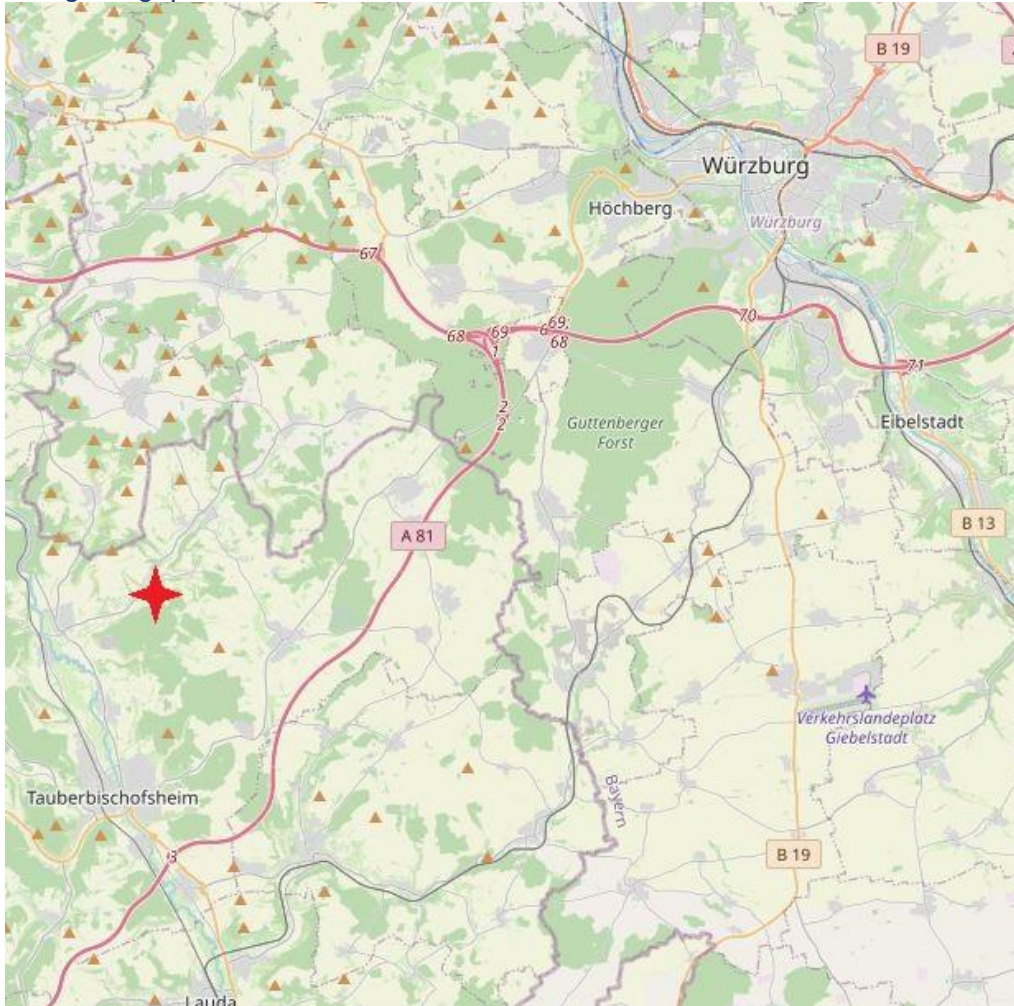
Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen
Tel.: +49 (971) 699801-0, Email: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

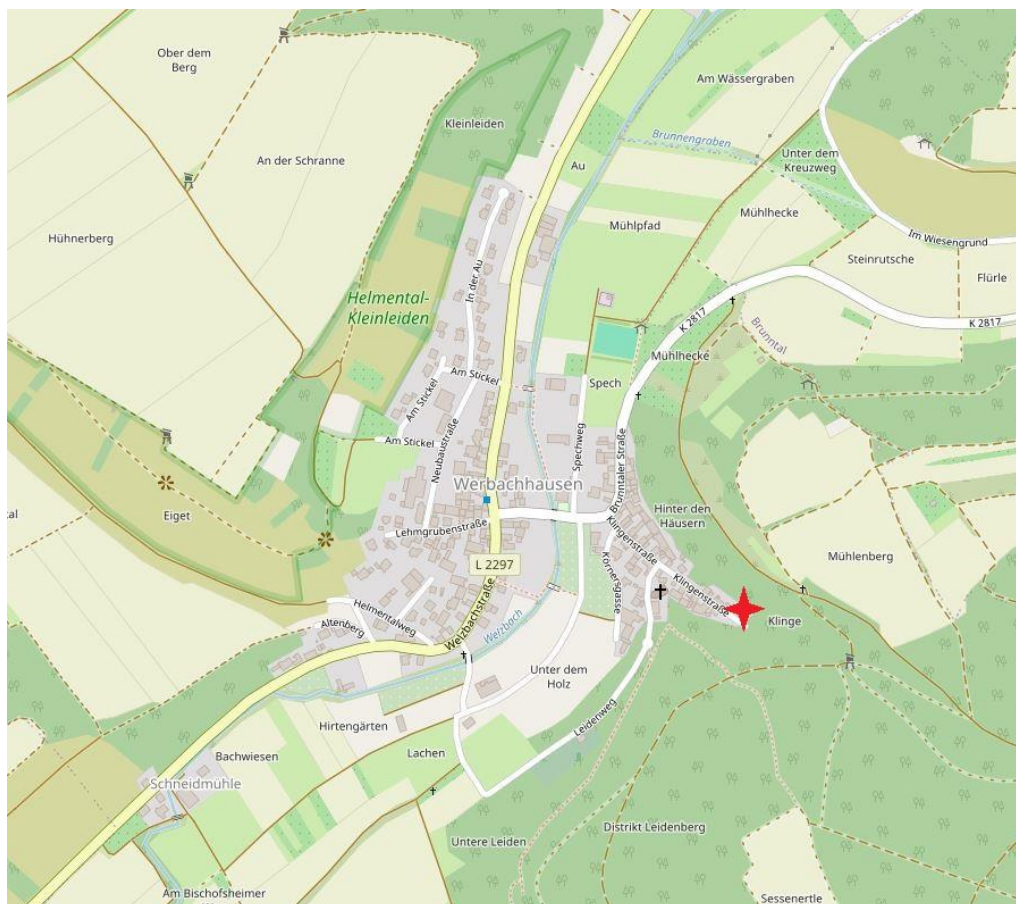
Anlagen:

Anlage – Gebot Exposé – Grundstück in Mischgebiet in Werbachhausen

Anlage Lagepläne



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de



Ansicht Scheunenruine

Gebot Exposé - Waldgrundstück mit Scheune in Werbachhausen

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

Gebot Grundstück in Mischgebiet 97956 Werbachhausen, Klingenstr. 13

Gebot Waldgrundstück mit Scheune in Werbachhausen, 97956 Werbachhausen, Klingenstr. 13

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen

Im Luitpoldpark 1

97688 Bad Kissingen

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

Grundstück in Mischgebiet 97956 Werbachhausen, Klingenstr. 13

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieterern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift