



Exposé

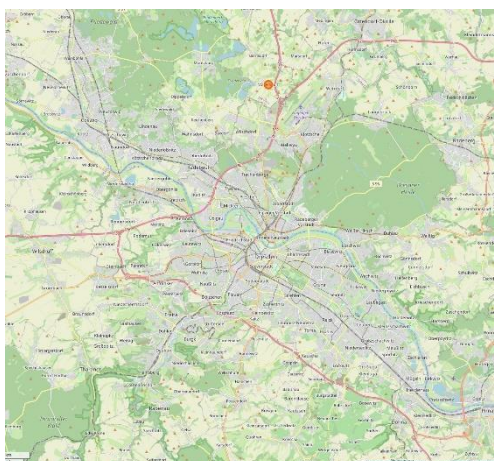
Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT
Volkersdorf (Sachsen)
01471 Radeburg, Grenzweg



Ansicht Südwest

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen
Allg. E-Mail: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen)
Lage:	Grenzweg 01471 Radeburg Landkreis Meißen
Verkaufsfläche:	619 m ²
Derzeitige Nutzung:	Grünland
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Volkersdorf liegt etwa acht Kilometer südlich des Stadtzentrums von Radeburg und rund zwei Kilometer südlich von Bärnsdorf am Rand der Moritzburger Teichlandschaft. Der Wilschdorfer Ortskern ist circa vier Kilometer südwestlich von Volkersdorf entfernt. Östlich und südöstlich durchqueren die Bundesautobahnen 13 und 4 den Ort. Südöstlich ist das Autobahndreieck Dresden-Nord gelegen.

Quelle: Wikipedia

Verkehrsanbindung

Das Grundstück ist über den öffentlichen Weg „Grenzweg“ zu erreichen.

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	233/11
Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
FIST.-Größe:	619 m²
Beschreibung:	Grenzweg, Landwirtschaftsfläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Meißen
Grundbuch von:	Volkersdorf, Blatt: 249
Gemarkung:	Volkersdorf
Abteilung II:	keine Eintragungen
Abteilung III:	Zwangssicherungshypothek für den Freistaat Bayern Der Übergang erfolgt lastenfrei

Erschließung

Bau- und Planungsrecht

§ 34, Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB , ökologische Ausgleichsfläche

Gebäude und Außenanlagen

Das Grundstück ist eine Ausgleichsfläche für die angrenzende Wohnbebauung und wird als Streuobstwiese genutzt. Die Eigenschaft als Ausgleichsfläche hat auch die benachbarte Parzelle.

Eine Verpachtung liegt nicht vor. Die Pflege wurde in der Vergangenheit von der Stadt Radeburg übernommen.

Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Moritzburger Kleinkuppenlandschaft“.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **31.07.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen

Im Luitpoldpark 1

97688 Bad Kissingen

Allg. E-Mail: poststelle.kg@immobilien.bayern.de

Herr Oliver Schick

Tel: +49 (971) 699 8013

Fax: +49 (971) 699801 8

E-Mail: Oliver.Schick@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen) 01471 Radeburg, Grenzweg

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen Im Luitpoldpark 1 97688 Bad Kissingen

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen
Tel.: +49 (971) 699801-0, Email: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

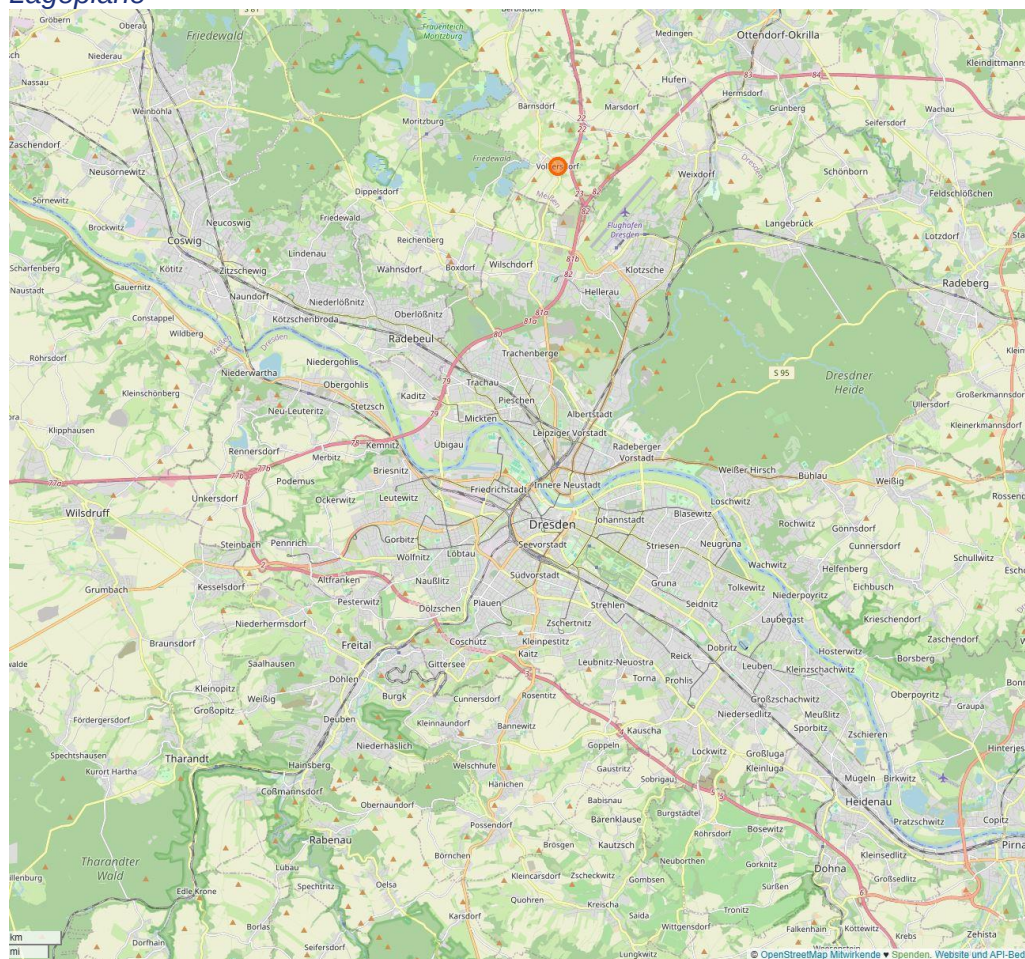
- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de

3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

Anlage – Gebot Exposé – Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen)

Lagepläne



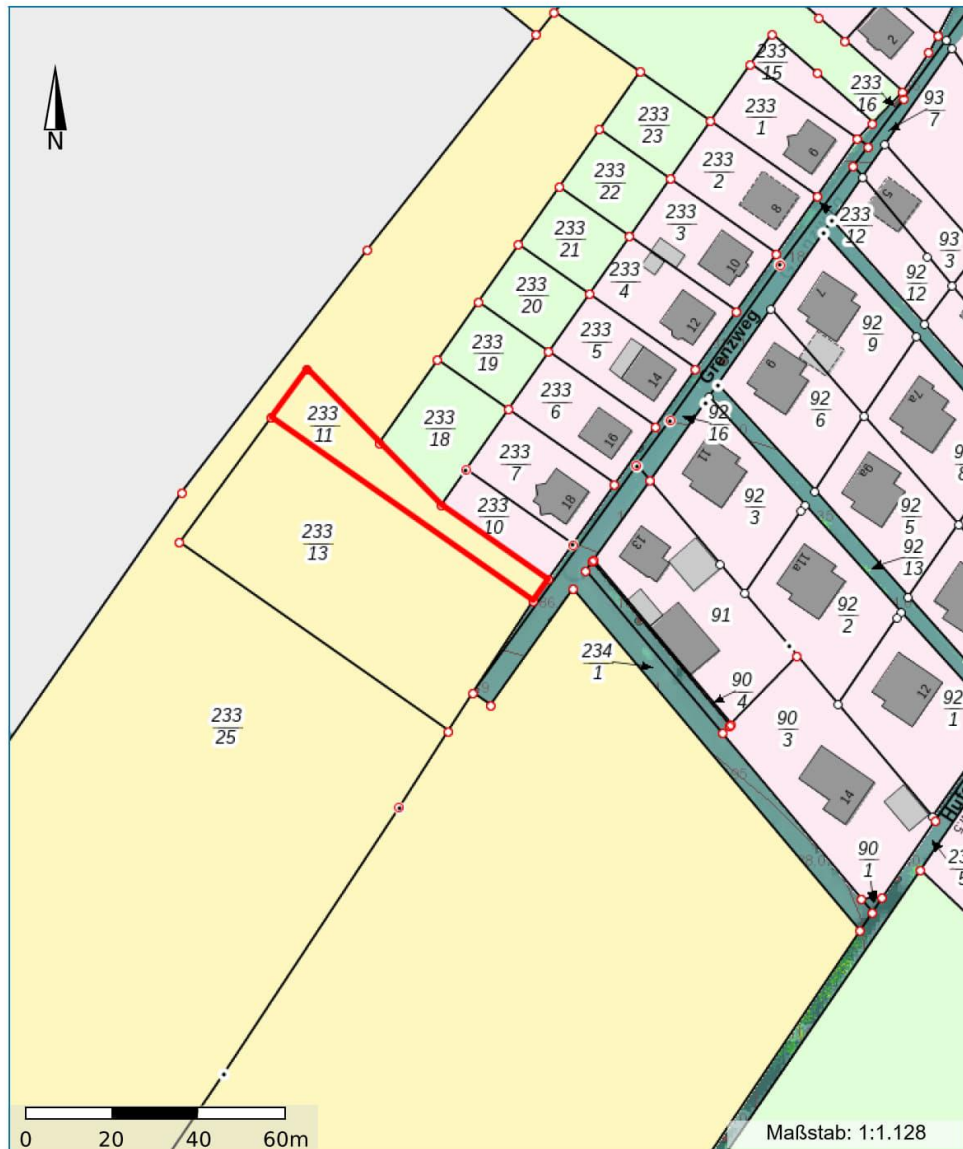
Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Titel:

Untertitel:


geoportal.sachsen.de
18.06.2025



Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden

 servicedesk@geosn.sachsen.de
 www.geosn.sachsen.de

 0351 8283 - 8420

LANDESAMT FÜR
GEOBASISINFORMATION

 Freistaat
SACHSEN

Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0



Ansicht vom Grenzweg

Gebot Exposé - Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen)

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern
- Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen
zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf
(Sachsen)
01471 Radeburg, Grenzweg**

Gebot Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen), 01471 Radeburg, Grenzweg

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen

Im Luitpoldpark 1

97688 Bad Kissingen

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Ökologische Ausgleichsfläche in Radeburg OT Volkersdorf (Sachsen)
01471 Radeburg, Grenzweg**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift