



Exposé

Sanierungsbedürftiges Haus
95030 Hof, Hofecker Straße 47



Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg
Allg. E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de



Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

| | |
|-----------------------|---|
| Objektart: | Sanierungsbedürftiges Haus |
| Adresse: | Hofecker Straße 47 95030 Hof Regierungsbezirk Oberfranken |
| Verkaufsfläche: | 300 m ² |
| Derzeitige Nutzung: | Die Art und Nutzung des Grundstücks: bebautes Bauland |
| Art der Ausschreibung | Kaufgebot |

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Die Hofecker Straße 47 befindet sich in einem zentralen Stadtgebiet von Hof, das durch eine gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur geprägt ist

Verkehrsanbindung

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Haltestelle für Buslinien, die regelmäßige Verbindungen zu den wichtigsten Punkten der Stadt sowie zu den umliegenden Gemeinden gewährleisten. Die nächstgelegene Bahnstation ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und bietet direkte Verbindungen zu größeren Städten wie Nürnberg und München. Die Hofecker Straße ist gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A93 ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A9 und A72 ermöglicht.

Grundstück und Grundbuchangaben

| | |
|-----------------------|---|
| Flurstück-Nr.: | 28 |
| Objektart: | Wohnbaugrundstück, bebaut mit Einfamilienhaus |
| FIST.-Größe: | 190 m ² |
| Altlasten (FIST): | keine bekannt |
| Grundbuchangaben: | |
| Amtsgericht: | Hof |
| Grundbuch von: | Hofeck, Band: 24, Blatt: 850 |

Gemarkung: Hofeck
Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: Eintragungen werden mit Beurkundung gelöscht

Flurstück-Nr.: 33/5

Objektart: Wohnbaugrundstück, bebaut mit Schuppen und Garage
FIST.-Größe: 110 m²
Altlasten (FIST): keine bekannt
Grundbuchangaben:
Amtsgericht: Hof
Grundbuch von: Hofeck, Band: 24, Blatt: 850
Gemarkung: Hofeck
Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: Eintragungen werden mit Beurkundung gelöscht

Bau- und Planungsrecht

Im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Hof von 1984 (Stand: Februar 2022) ist der Bereich als Wohnbaufläche dargestellt. Für den Bereich existiert aktuell kein Bebauungsplan.

Gebäude und Außenanlagen

Gebäude **Wohngebäude Baujahr ca. 1900**

freistehendes Einfamilienhaus

Altlasten (Gebäude): keine bekannt

Energiedaten laut Energieausweis gemäß § 87 GEG

Art Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: H

BJ im Energieausweis: 1985

Energieträger: Strommix, Stückholz

E-Verbrauch/-Bedarf: 267 kWh/(m²a)

Energieausweis gültig bis: 11.04.2035

Das angebotene Gebäude befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Die Außenanlagen umfassen eine Garage sowie einen zusätzlichen Schuppen. Das Gebäude wie auch die Außenanlagen sind nicht geräumt und werden im derzeitigen Zustand verkauft.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **15.07.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Eine Objektbesichtigung kann gerne nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Oberfranken

Schranne 3

96049 Bamberg

Allg. E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de

Frau Eva Jungkunz

Tel: +49 (951) 301811 94

Fax: +49 (951) 301811 99

E-Mail: Eva.Jungkunz@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Sanierungsbedürftiges Haus 95030 Hof, Hofecker Straße 47

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Oberfranken Schranne 3 96049 Bamberg

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg
Tel.: +49 (951) 301811-81, Email: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

Gebot Exposé - Sanierungsbedürftiges Haus
Luftbild
Lageplan
Bildergalerie

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern
- Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Sanierungsbedürftiges Haus
95030 Hof, Hofecker Straße 47**

Gebot Sanierungsbedürftiges Haus, 95030 Hof, Hofecker Straße 47
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Sanierungsbedürftiges Haus
95030 Hof, Hofecker Straße 47**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift









