



Exposé

Landwirtschaftsfläche FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen



Luftbild

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut
Allg. E-Mail: poststelle.la@immobilien.bayern.de
www.immobiliien.bayern.de





Lageplan

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Landwirtschaftsfläche
Lage:	FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen 94544 Hofkirchen Landkreis Passau Regierungsbezirk Niederbayern
Verkaufsfläche:	340 m ²
Derzeitige Nutzung:	keine
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Hofkirchen liegt idyllisch im niederbayerischen Landkreis Passau, direkt an der Donau und inmitten der malerischen Hügellandschaft des Bayerischen Waldes. Der Marktort bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre und ist dennoch nur rund 25 Kilometer von der Dreiflüssestadt Passau entfernt.

Verkehrsanbindung

Hofkirchen in Niederbayern ist über mehrere regionalen Buslinien gut an umliegende Städte wie Passau, Vilshofen oder Deggendorf angebunden. Über die zentrale Bushaltestelle gelangt man über eine direkte Verbindung zum Passauer Hauptbahnhof. Zudem ist Hofkirchen über die Bundesstraße B8 sowie die nahegelegene Autobahn A3 gut erreichbar.

Grundstück und Grundbuchangaben

Grundstück

Flurstück-Nr.:	552
Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
FIST.-Größe:	340 m ²
Beschreibung:	Uferfeld, Landwirtschaftsfläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt

Grundbuchangaben

Amtsgericht:	Passau
Grundbuch von:	Hofkirchen, Blatt: 1464
Gemarkung:	Hofkirchen
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Erschließung

Das Grundstück ist nicht erschlossen. Es handelt sich um ein gefangenes Grundstück ohne gesicherte Zufahrt.

Bau- und Planungsrecht

Das Grundstück liegt planerisch im Außenbereich (§35 BauBG). Im Flächennutzungsplan ist es als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **24.06.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Eine selbstständige Objektbesichtigung kann jederzeit gerne erfolgen.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut
Allg. E-Mail: poststelle.la@immobilien.bayern.de
Frau Constanze Herrmann
Tel: +49 (871) 9228 243
Fax: +49 (871) 9228 246

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Landwirtschaftsfläche in 94544 Hofkirchen FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut
Tel.: +49 (871) 9228-240, Email: poststelle.la@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

Luftbild
Lageplan
Gebotsformular



Lageplan



Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern
- Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut zurück.
Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Landwirtschaftsfläche in 94544 Hofkirchen
FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen**

Gebot Landwirtschaftsfläche in 94544 Hofkirchen, FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Landwirtschaftsfläche in 94544 Hofkirchen
FINr. 552 Gemarkung Hofkirchen**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift