



Exposé

Anmietgesuch für das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bamberg für ein Dienstzimmer für das Forstrevier Hallerndorf

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg
Allg. E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de



Der Freistaat sucht zur Anmietung ein Büro als Dienstzimmer für das Forstrevier Hallerndorf des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bamberg.

Objektbeschreibung

Objektart:	Büro, ca. 12 qm
Lage:	Das Büro soll in einem der folgenden Kommunen liegen: Hallerndorf, Eggolsheim, Heroldsbach, Hausen, Unterleinleiter
Verkehrsanbindung:	Gute Verkehrsanbindung erforderlich, nach Möglichkeit sollte Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gegeben sein.
Stellplätze:	Stellplätze sollten vorhanden sein.
Mietbeginn:	baldmöglichst
Mietdauer:	5 Jahre mit Verlängerungsoption
Sonstiges:	Das Büro muss über eine zeitgemäße EDV-Anbindung verfügen. Sanitäre Anlagen müssen vorhanden oder mitnutzbar sein. Barrierefreiheit zum und im Objekt erforderlich. Die Erlaubnis zur Hundehaltung in den Räumen und die Mitnutzung von ggf. vorhandenen Sozialräumen (wie Küche) wäre wünschenswert.
Energieeffizienz:	Der Freistaat Bayern ist bestrebt, Gebäudeflächen mit hoher Energieeffizienz anzumieten. Bitte machen Sie daher in Ihrem Angebot Angaben zum energetischen Zustand des Gebäudes.

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis **31.05.2025** folgende Unterlagen erbeten:

Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**

- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.
- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Von Interesse ist für den Freistaat Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet- und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Angebote an:

Es wird um Einreichung der Mietangebote gebeten per E-Mail an

poststelle.ba@immobilien.bayern.de

oder alternativ schriftlich an folgende Adresse:

**Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg**

Ansprechpartner:

Herr Tobias Schütz
Tel: +49 (951) 301811 83
E-Mail: tobias.schuetz@immobilien.bayern.de

Datenschutz:

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg
Tel.: +49 (951) 301811-81, E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html