



# Exposé

Der Freistaat Bayern sucht  
für die Otto-Friedrich-Universität Bamberg  
Flächen für das Archiv und Zwischenarchiv,  
sowie einen barrierefreien Seminarraum und  
Büroflächen  
zur Anmietung



## Objektbeschreibung

Objektart: Archivflächen inkl. Büro- und Nutzungsbereich, Seminarraum

Lage: Stadtgebiet Bamberg

Verkehrsanbindung: ÖPNV

Raumbedarf: **Archivflächen ca. 1.000 m<sup>2</sup>**

Aufgeteilt in drei Bereiche:

1. Magazinflächen und Funktionsräume (nicht öffentlich);
  - Magazinflächen ca. 725 m<sup>2</sup>
  - Raum f. Digitalisierung (Möglichkeit der Verdunkelung) ca. 20 m<sup>2</sup>,
  - ca. 5 Räume f. technische Bearbeitung u. Lager, insgesamt ca. 80 m<sup>2</sup>
2. Büroräume (nicht öffentlich); 3 – 4 Büroräume (à ca. 16 - 24 m<sup>2</sup>), Sozialraum, Sanitärräume
3. Lesesaal bzw. Nutzungsbereich (öffentlich); Büroraum und Eingangsbereich/Foyer mit Garderobe, à ca. 20 m<sup>2</sup>

- **Seminarraum für ca. 80 Personen**

- **Büroflächen ca. 150 m<sup>2</sup>**

Ausstattung:

Die Archivflächen sollten möglichst stabile Temperatur und Luftfeuchtwerte aufweisen und eine Bodenbelastung von mindestens 600 kg/m<sup>2</sup> zulassen. Die Räume sollten möglichst staubfrei sein und leicht zu reinigende Oberflächen besitzen.

Die Transportwege sollten stufen- und schwellenlos sein bzw. einen Lastenaufzug besitzen.

Abgeschlossenheit des Objekts bzw. räumliche Abtrennung muss möglich sein; die Räumlichkeiten sollten mit moderner Strom-, EDV-, und Telefonverkabelung ausgestattet sein (LAN, möglichst CAT 7). Weitere Anforderungen im Hinblick auf die spezielle Unterbringung werden im Zuge der Verhandlungen konkretisiert.

Der Seminarraum soll für ca. 80 Personen geeignet sein, über die Anschlussmöglichkeiten für Medienausstattung (Projektor, Lautsprecher, Kamera, Netzwerk s.o.) sowie Steckdosen in ausreichender Anzahl – auch für die Seminarteilnehmenden – verfügen.

Die Büroflächen sollten ebenfalls mit moderner Strom-, EDV- und Telefonverkabelung ausgestattet sein.

Sonstige Anforderungen:	Das Mietobjekt muss den geltenden gesetzlichen, öffentlich-rechtlichen und technischen Anforderungen entsprechen (Bau-recht/Nutzungsgenehmigung, Brandschutz, Verkehrssicherheit, Arbeitsstättenverordnung, etc.)
Mietbeginn:	baldmöglichst
Mietdauer:	5 Jahre
Energieeffizienz:	Wir bitten um Angaben über den Energiestandard des Objekts / der Objekte. Dazu sind Nachweise, über die bauliche Konformität mit der Wärmeschutzverordnung bzw. der Energieeinsparverordnung und ein verbrauchs- oder bedarfsorientierter Energieausweis vorzulegen. Bei der Vorlage eines verbraucherorientierten Energieausweises ist ggf. die Leerstandszeit mit anzugeben.  Zudem bitten wir um Beachtung der Anlage zum EEWärmeG, da der Freistaat Bayern verpflichtet ist, den Anforderungen des EEWärmeG auch bei der Auswahl von Miet- und Pachtobjekten sowie der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen Rechnung zu tragen

Barrierefreiheit zum und im Objekt erforderlich.

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis 26.05.2025 folgende Unterlagen erbeten:

### Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

### Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.  
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.  
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.

- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Von Interesse ist für den Freistaats Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet- und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

### **Schriftliche Angebote an:**

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote per Email oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

Immobilien Freistaat Bayern,

Ansprechpartner: Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3,  
96049 Bamberg  
Allg. E-Mail: [poststelle.ba@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.ba@immobilien.bayern.de)  
Herr Michael Oppelt  
Tel: +49 (951) 301811 92  
Fax: +49 (951) 301811 99  
E-Mail: [Michael.Oppelt@immobilien.bayern.de](mailto:Michael.Oppelt@immobilien.bayern.de)

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg  
Tel.: +49 (951) 301811-81, Email: [poststelle.ba@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.ba@immobilien.bayern.de)
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-2800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)

3. Datenschutzhinweis: [www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html](http://www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html)