



Exposé

Der Freistaat Bayern sucht eine Halle mit Werkstatt und Lagerraum für das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf-Straubing



Objektbeschreibung

Objektart:	Halle (vorzugsweise Bestand)
Lage:	Stadtgebiet Deggendorf oder nähere Umgebung von Deggendorf
Verkehrsanbindung:	mit LKW (Glieder- und Sattelzug) anfahrbar
Größe:	ca. 290 m ²
Mietbeginn:	alsbald
Mietdauer:	10 Jahre zzgl. zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils 2 Jahre
Flächenaufteilung:	Lagerhalle: ca. 120 m ² Werkstatt mit Werkraum (beheizt): ca. 150 m ² Lagerraum für Pflanzenschutzmittel: ca. 15 m ² Toilette mit Dusche: ca. 7 m ²
Stellplätze:	2
Besondere Ausstattung:	Die beiden Räume sollen mit einem mindestens 4 Meter hohem Tor (vorzugsweise motorisch angetriebenes Sektionalrolltor mit Fensterband und Nebeneingangstür) ausgestattet sein, welches mit einem Tieflader befahrbar ist. Die beheizte Werkstatt sollte über einen Trinkwasseranschluss (kalt) verfügen. Der Lagerraum für Pflanzenschutzmittel sollte ausreichend beleuchtet sein und sowohl mit einer Be- und Entlüftungsanlage als auch mit Frostwächtern ausgestattet sein.

Barrierefreiheit zum und im Objekt erforderlich.

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis 08.06.2025 folgende Unterlagen erbeten:

Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.

- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.
- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Von Interesse ist für den Freistaat Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet- und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Schriftliche Angebote an:

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote per Email oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

Immobilien Freistaat Bayern,

Ansprechpartner: Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut
Allg. E-Mail: poststelle.la@immobilien.bayern.de
Frau Bianca Hasenöhrl
Tel: +49 (871) 9228 250
Fax: +49 (871) 9228 246
E-Mail: Bianca.Hasenoehrl@immobilien.bayern.de



Immobilien Freistaat Bayern

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut
Tel.: +49 (871) 9228-240, Email: poststelle.la@immobilien.bayern.de
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de

3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html