



# Exposé

## Mietgesuch

Der Freistaat Bayern sucht für das Polizeipräsidium Oberpfalz eine ebenerdige Lagerfläche bzw. Unterstellmöglichkeit (ca. 100 m<sup>2</sup>) in Regensburg.





## Objektbeschreibung

Objektart:	Lager/Unterstellmöglichkeit
Lage:	Regensburg Stadtgebiet od. unmittelbare Stadtgrenze
Verkehrsanbindung:	verkehrsgünstig
Größe:	75 bis 100 m <sup>2</sup>
Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	5 Jahre mit Verlängerungsoption
Besondere Ausstattung:	beheizbar ebenerdig oder über Rampe zugänglich Möglichkeit zur Fahrzeug Be- und Entladung
Sicherheitsanforderungen:	verschießbar

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis 31.08.2019 folgende Unterlagen erbeten:

## Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 10 MB Größe
- keine Internet-Links
- Lageplan
- Grundriss
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten

## Hinweise:

- **Die Option zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.  
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.  
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.
- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen.  
Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 EEWärmeG wird die Immobilien Freistaat Bayern vorrangig Gebäude für den Freistaat Bayern anmieten bzw. anpachten, die bereits die Vorgaben der §



3 Abs. 2 i.V.m. §§5a, 6 EEWärmeG erfüllen, oder spätestens zum Zeitpunkt des beabsichtigten Nutzungsbegins erfüllen werden (vgl. beiliegendes Hinweisblatt)

### **Schriftliche Angebote an:**

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote per Email oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Oberpfalz  
Prüfeninger Straße 34  
93049 Regensburg

Ansprechpartnerin: Frau Caroline Kreitinger  
Tel: +49 (941) 280339 24  
Fax: +49 (941) 280339 20  
E-Mail: [caroline.kreitinger@immobilien.bayern.de](mailto:caroline.kreitinger@immobilien.bayern.de)  
Allg. E-Mail: [poststelle.r@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.r@immobilien.bayern.de)